

Pubblicato il 24 marzo 2020

**ESTRATTO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL 27 FEBBRAIO 2020**

DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

**5.10) ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEI MANUFATTI DI PROPRIETA' O IN USO  
ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA" –  
AVVIO DELLA PROCEDURA**

.....OMISSIS.....

**DELIBERA**

- di approvare la documentazione tecnica (Capitolato speciale d'appalto, Elenco nuovi prezzi ed Analisi nuovi prezzi e Quadro economico) relativa ai lavori di manutenzione degli immobili e dei manufatti di proprietà o in uso all'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata";
- di autorizzare l'avvio della procedura finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D. Lgs., della durata di 4 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'importo complessivo massimo presunto a base di gara, per il periodo di durata dell'Accordo Quadro, è pari ad € 5.200.000,00 oltre IVA di cui € 200.000,00 oltre IVA per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso. La gara sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del Codice dei contratti. Nella prossima seduta verrà rappresentato al Consiglio di Amministrazione lo stato della procedura e, in ragione delle risultanze che emergeranno anche dall'esito dell'istruttoria riguardante i tempi di avvio del servizio di gestione e manutenzione immobili ed impianti per il tramite dell'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4", verranno sottoposte le soluzioni in ordine alle modalità volte a garantire la continuità dei servizi manutentivi in essere che ricomprendono, al momento, anche i lavori edili.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE VICARIO

IL RETTORE